



Δείχνει τις αντοχές του ο τομέας των ακινήτων

- **Ενημερωτικό Δελτίο για την αγορά Ακινήτων: Διατηρήθηκαν στα €1.2δισ. οι πωλήσεις το δεύτερο τρίμηνο του 2022**
- **Μαρίνος Κυναιγέιρου: Η αγορά διατηρεί τη δυναμική της αλλά οι επόμενοι μήνες θα είναι δύσκολοι**

Τη δυναμική του διατήρησε ο τομέας των ακινήτων και κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2022, σύμφωνα με τις συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας όπως έτυχαν επεξεργασίας και παρουσιάζονται στο δεύτερο τριμηνιαίο «Ενημερωτικό Δελτίο για την αγορά Ακινήτων» του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών.

Σύμφωνα με τα δεδομένα, παγκύπρια καταγράφηκαν συνολικά 5442 πωλήσεις αξίας €1.2 δισ. ευρώ. Για ακόμα ένα τρίμηνο, και παρά τις συνθήκες έντονης αβεβαιότητας και αυξανόμενου πληθωρισμού, το ενδιαφέρον για διαμερίσματα αλλά και οικόπεδα κι άλλα τεμάχια γης ήταν ιδιαίτερα έντονο.

Η εικόνα ανά επαρχία

Στην επαρχία Λευκωσίας, καταγράφηκαν συνολικά 1620 πράξεις, συνολικής αξίας €268 εκατ. Μεγαλύτερος όγκος πράξεων αφορούσε σε διαμερίσματα (562) και σε χωράφια (409). Στην επαρχία Λεμεσού, τόσο οι συνολικές πωλήσεις (1641) αλλά κυρίως η αξία τους (€587 εκατ.) ήταν μεγαλύτερα από κάθε άλλη επαρχία. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον καταγράφηκε για χωράφια (410).

Στην επαρχία Πάφου, οι πωλήσεις το δεύτερο τρίμηνο έφτασαν τις 832 και η συνολική τους αξία τα €174 εκατ. Στην Πάφο καταγράφηκαν για ακόμα ένα τρίμηνο οι περισσότερες πωλήσεις σπιτιών (154), με μεγάλο ποσοστό εξ' αυτών να χαρακτηρίζονται ως επαύλεις. Στη Λάρνακα, οι πωλήσεις ανήλθαν σε 1034 και η συνολική τους αξία στα €173 εκατ. Τέλος, στην επαρχία Αμμοχώστου υλοποιήθηκαν 295 πράξεις συνολικής αξίας €59 εκατ. με το ενδιαφέρον για ακόμα ένα τρίμηνο να είναι έντονο για χωράφια (174).

Ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναιγέιρου, σχολίασε πως τα στοιχεία καταδεικνύουν πως παρά τις προκλήσεις, η αγορά επιδεικνύει ανθεκτικότητα και προσαρμοστικότητα. «Θεωρούμε πως οι επόμενοι μήνες θα είναι πιο δύσκολοι καθώς η αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών θα συνεχίσει να πιέζεται και οι επιχειρήσεις ενδεχομένως να αναβάλουν αποφάσεις επενδυτικού χαρακτήρα. Παράλληλα, η επερχόμενη αύξηση των δανειστικών επιτοκίων επίσης θα λειτουργήσει ανασταλτικά για αποφάσεις απόκτησης ακινήτου».

Υπενθυμίζεται πως το Συμβούλιο εξασφάλισε για πρώτη φορά πρόσβαση στις συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σε όλους τους αδειούχους κτηματομεσίτες στα πλαίσια της διαρκούς προσπάθειας του για αύξηση της διαφάνειας και της πληροφόρησης τόσο των επαγγελματιών όσο και

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ



του κοινού. Το Συμβούλιο θα παρουσιάζει τα δεδομένα του τομέα όπως προκύπτουν μέσα από τα στοιχεία, ανά τρίμηνο, ώστε να υπάρχει μία διαρκής ενημέρωση των ενδιαφερόμενων για την πορεία της Κτηματαγοράς στην Κύπρο.

Όγκος και αξία πράξεων

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΠΑΦΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	
	Α' τρίμηνο	Β' τρίμηνο	Α' τρίμηνο	Β' τρίμηνο	Α' τρίμηνο	Β' τρίμηνο	Α' τρίμηνο	Β' τρίμηνο	Α' τρίμηνο	Β' τρίμηνο
Αξία	€313 ΕΚΑΤ.	€268 ΕΚΑΤ.	€573 ΕΚΑΤ.	€587 ΕΚΑΤ.	€187 ΕΚΑΤ.	€174 ΕΚΑΤ.	€145 ΕΚΑΤ.	€173 ΕΚΑΤ.	€54 ΕΚΑΤ.	€59 ΕΚΑΤ.
Όγκος	1574	1620	1581	1641	887	832	958	1034	258	295

Πηγή: Συγκριτικές πωλήσεις Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας -
Επεξεργασία: Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών

Πράξεις ανά είδος ακινήτου, ανά επαρχία (2^ο τρίμηνο 2022)

	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΦΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ
ΟΙΚΙΕΣ	61	46	110	45	49
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	562	286	275	177	74
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	280	192	69	205	31
ΧΩΡΑΦΙΑ	409	410	181	198	174

Πηγή: Συγκριτικές πωλήσεις Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας -
Επεξεργασία: Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών