

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΤΕΑ ΥΛΗ ΓΡΑΠΤΩΝ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ, ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΔΙΕΞΑΧΘΟΥΝ ΣΤΙΣ 5 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Οι γραπτές εξετάσεις διεξάγονται με βάση το άρθρο 11(1)(α)(ν) του περί Κτηματομεσιτών Νόμου, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι υποψήφιος για εγγραφή στο Μητρώο Κτηματομεσιτών κατέχει επαρκείς γνώσεις αναφορικά με την κτηματική και πολεοδομική νομοθεσία της Δημοκρατίας. Οι γνώσεις αυτές είναι αναγκαίες για την ορθή και υπεύθυνη άσκηση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη. Το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών, σε συνεδρίασή του στις 3 Ιουνίου 2020, αποφάσισε ότι:

- i. οι γραπτές εξετάσεις θα διεξαχθούν στις 5 Σεπτεμβρίου 2020,
- ii. οι εξετάσεις θα διεξαχθούν μόνο στην ελληνική γλώσσα και
- iii. οι εξεταζόμενοι θα εξεταστούν στις πρόνοιες των Νομοθεσιών που παρατίθενται πιο κάτω:

1. Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος, Κεφ.224.
(http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/0_224/full.html)
2. Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμος Αρ. 9 του 1965.
(http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/1965_1_9/full.html)
3. Ο Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος, Τέλη και Δικαιώματα Νόμος, Κεφ. 219.
(http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/0_219/full.html)
4. Ο περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος του 2011 (Ν. 81(Ι)/2011).
(http://www.cylaw.org/nomoi/arith/2011_1_081.pdf)
5. Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (ΚΕΦ.96).
(http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/0_96/full.html)
6. Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος του 1972 (90/1972).
(http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/1972_1_90/full.html)
7. Ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος του 2010 (71(Ι)/2010).
(http://www.cylaw.org/nomoi/enop/non-ind/2010_1_71/full.html)

(Σημείωση: Κάτω από την κάθε Νομοθεσία αναφέρεται ο σύνδεσμος στον οποίο μπορεί να αναζητηθεί το ενοποιημένο κείμενο του Νόμου, στο οποίο περιλαμβάνονται και τυχόν τροποποιήσεις).

Δικαίωμα να παρακαθήσει στις εξετάσεις έχει πρόσωπο το οποίο θα υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση στο Συμβούλιο μέχρι την **Τρίτη 4 Αυγούστου 2020 στις 2μ.μ.**, καταβάλλοντας το τέλος υποβολής αίτησης ύψους €100, νοουμένου ότι κατέχει τα προσόντα που αναφέρονται στο άρθρο 11(1)(α) του περί Κτηματομεσιτών Νόμου. Επιπρόσθετα, εφόσον εγκριθεί η αίτηση του για να παρακαθήσει στις εξετάσεις ο αιτητής θα πρέπει να καταβάλει το ποσό των €150, ως δικαιώματα εξετάσεων. Τα προσόντα για εγγραφή στο Μητρώο Κτηματομεσιτών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του υπό αναφορά άρθρου είναι τα ακόλουθα: φυσικό πρόσωπο, το οποίο-

- i. είναι πολίτης της Δημοκρατίας ή οποιουδήποτε άλλου κράτους μέλους·

- ii. δεν τελεί υπό πτώχευση ή υπό οποιαδήποτε άλλη νομική ανικανότητα δυνάμει της νομοθεσίας ή δικαστικής απόφασης·
- iii. δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα που ενέχει έλλειψη τιμιότητας ή ηθική αισχρότητα ή, σε περίπτωση που έχει καταδικαστεί, έχει αποκατασταθεί με βάση τις διατάξεις του περί Αποκαταστάσεως Καταδικασθέντων Νόμου·
- iv. τηρουμένων των διατάξεων του περί Αναγνώρισης των Επαγγελματικών Προσόντων Νόμου, έχει αποκτήσει αναγνωρισμένο δίπλωμα που βεβαιώνει επιτυχή ολοκλήρωση εκπαίδευσης μεταδευτεροβάθμιου επιπέδου διάρκειας τουλάχιστον τριών ετών ή ισοδύναμης διάρκειας υπό καθεστώς μερικής παρακολούθησης, σε πανεπιστήμιο ή ίδρυμα ανώτερης εκπαίδευσης ή άλλο ίδρυμα του αυτού εκπαιδευτικού επιπέδου σε συναφή προς την άσκηση του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη θέματα και έχει συμπληρώσει στη Δημοκρατία επαγγελματική άσκηση κτηματομεσίτη διάρκειας τουλάχιστον 12 μηνών, όντας εγγεγραμμένος στο Μητρώο Βοηθών Κτηματομεσιτών:
Νοείται ότι ο κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου που αποκτήθηκε μετά από σπουδές διάρκειας τουλάχιστον ενός ακαδημαϊκού έτους στα θέματα που αναφέρονται στην παρούσα υποπαράγραφο θεωρείται ότι κατέχει τα ακαδημαϊκά προσόντα που απαιτούνται από την υποπαράγραφο αυτή.

Η εξέταση θα γίνει με κλειστές σημειώσεις. Όλοι οι κανονισμοί διεξαγωγής της εξέτασης θα κοινοποιηθούν στους υποψηφίους πριν από τις 31 Ιουλίου 2020.

Για περισσότερες πληροφορίες για τον τρόπο υποβολής αίτησης, παρακαλώ να απευθύνεστε στο Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών στο τηλέφωνο 22666377.