

**8 Δεκεμβρίου 2018**

**ΟΜΙΛΙΑ Μ. ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΚΕΚ**

Έντιμε κ. Πρόεδρε της Βουλής  
Κύριε Πρόεδρε του ΣΚΕΚ,  
Κυρίες και Κύριοι,  
Αγαπητοί προσκεκλημένοι,

Πέρασε ήδη ένας χρόνος από την προηγούμενη Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου. Ένας χρόνος με σημαντικές εξελίξεις για τον τομέα των ακινήτων, αλλά και στην οικονομία του τόπου γενικότερα.

Ως Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, αλλά και το σύνολο του Συμβουλίου γενικότερα, προωθήσαμε κατά το τρέχον έτος δράσεις, που αφορούν τόσο την πάταξη της παράνομης άσκησης του επαγγέλματος του Κτηματομεσίτη, αλλά και την περαιτέρω αναβάθμιση του επαγγέλματος γενικότερα.

Η συνεχιζόμενη ανάπτυξη στον τομέα των ακινήτων μας χαροποιεί ιδιαίτερα και ευελπιστούμε ότι αυτή θα συνεχιστεί και κατά την ερχόμενη χρονιά, ενισχύοντας περαιτέρω την οικονομία του τόπου γενικότερα.

Ως Πρόεδρος του Συμβουλίου, μεταφέρω το στόχο μας που είναι αφενός η προστασία του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη, μέσω της ενδεδειγμένης εξέτασης των αιτήσεων που αφορούν την εγγραφή Φυσικών και Νομικών Προσώπων και αφετέρου η καταπολέμηση της παράνομης άσκησης του επαγγέλματος του Κτηματομεσίτη, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την δυσφήμιση διεθνώς της Κυπριακής Δημοκρατίας, αλλά και την απώλεια σημαντικών εσόδων για το κράτος.

Έχουμε υποχρέωση σε συνεργασία με το ΣΚΕΚ, να προστατεύσουμε και να κατοχυρώσουμε τους αγοραστές ακινήτων, τόσο τους ντόπιους όσο και τους αλλοδαπούς, έτσι ώστε να αποφευχθούν κακές πρακτικές του παρελθόντος και να αποκατασταθεί το όνομα της κτηματαγοράς της Κύπρου στο εξωτερικό, διασφαλίζοντας έτσι την περαιτέρω προσέλκυση ξένων επενδύσεων.

Στα πλαίσια αυτά, οι Επιθεωρητές του Συμβουλίου πραγματοποίησαν κατά το τρέχον έτος, πέραν των 100 ελέγχων και έχουν προς τούτο ετοιμάσει 70 εκθέσεις οι οποίες έχουν αποσταλεί σε διάφορους νομικούς συμβούλους με τους οποίους συνεργάζεται το Συμβούλιο. Από αυτές 50 έχουν ήδη καταχωρηθεί στο Δικαστήριο ως ποινικές υποθέσεις εναντίον των παρανομούντων.

Παράλληλα, κατά το τρέχον έτος έχουν διεξαχθεί δύο πειθαρχικές διώξεις, η 1<sup>η</sup> εναντίον μίας Βοηθού Κτηματομεσίτη και η 2<sup>η</sup> εναντίον μίας εγγεγραμμένης Κτηματομεσίτη, για πειθαρχικά αδικήματα που αφορούν ανάρμοστη συμπεριφορά σε σχέση με το επάγγελμα του κτηματομεσίτη και μετά από εκδίκαση των εν λόγω υποθέσεων, έχουν επιβληθεί οι ποινές της διαγραφής του ονόματος της 1<sup>ης</sup> από το Μητρώο Βοηθών Κτηματομεσιτών και αναστολή της ετήσιας άδειας άσκησης επαγγέλματος της 2ης, για περίοδο τριών (3) ετών.

Στα πλαίσια αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των υπηρεσιών που παρέχει το Συμβούλιο, αποφασίσαμε όπως εφαρμόσουμε σύγχρονο ηλεκτρονικό μητρώο Κτηματομεσιτών και Βοηθών Κτηματομεσιτών, το οποίο να υποστηρίζει διαδικτυακά την ηλεκτρονική εγγραφή και ανανέωση των ετήσιων αδειών άσκησης του επαγγέλματος του

Κτηματομεσίτη και Βοηθού Κτηματομεσίτη, αρχής γενομένης από το έτος 2019. Συγκεκριμένα, το Συμβούλιο ζήτησε και έλαβε προσφορές, από φυσικά και νομικά πρόσωπα, για την δημιουργία του εν λόγω λογισμικού προγράμματος και σε συνεδρία τον περασμένο Σεπτέμβριο, αφού αξιολόγησε τις προσφορές που υποβλήθηκαν, προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας για δημιουργία και εφαρμογή του εν λόγω λογισμικού. Αυτό αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία στις αρχές του νέου χρόνου και θα παρέχει την δυνατότητα στον κάθε εγγεγραμμένο και αδειούχο κτηματομεσίτη να μπορεί να ανανεώσει διαδικτυακά την ετήσια άδεια του, της εταιρείας του, αλλά και των Βοηθών Κτηματομεσιτών που εργοδοτεί.

Επιπρόσθετα, θα έχει την ευχέρεια να υποβάλει ηλεκτρονικά την αίτηση του για εγγραφή νέων βοηθών στο σχετικό μητρώο, καταβάλλοντας, μέσω της εταιρίας JCC, τα νενομισμένα τέλη και λαμβάνοντας ηλεκτρονικά την απόδειξη πληρωμής του. Το πρόγραμμα θα είναι πολύ απλό και ευκολόχρηστο ώστε να μπορεί ο καθένας, ανεξαρτήτως γνώσεων και ηλικίας, να υποβάλει οποιαδήποτε αίτηση επιθυμεί και οποιαδήποτε στιγμή της ημέρας. Είμαι βέβαιος, ότι το πρόγραμμα θα βοηθήσει στην πιο γρήγορη και αποτελεσματική διεκπεραίωση του όγκου των αιτήσεων που υποβάλλονται, ειδικότερα κατά την περίοδο των ανανεώσεων.

Κλείνοντας, να αναφέρω ότι η σημερινή σας συνέλευση, συμπίπτει με τη συμπλήρωση 40 χρόνων ζωής του ΣΚΕΚ, γι' αυτό σας συγχαίρω θερμά για τη μέχρι σήμερα λειτουργία και προσφορά σας και σας εύχομαι κάθε επιτυχία στις εργασίες της Γενικής σας Συνέλευσης.

Σας ευχαριστώ.