



Το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από πρόσωπα που διαθέτουν προς πώληση γραφείο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών του, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

1. Περιοχή: Να βρίσκεται στην Ενορία Απόστολος Βαρνάβας & Άγιος Μακάριος του Δήμου Στροβόλου, ή εντός ακτίνας 1.5 Km από τη συμβολή των Λεωφόρων Λεμεσού και Αθαλάσσης.
2. Στάδιο κατασκευής: Έτοιμο για παράδοση.
3. Εμβαδό: Περίπου 160 τμ
4. Τύπος: Γραφείο
5. Χώροι: Να διαθέτει, ή εναλλακτικά να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης: Έξι (6) γραφεία, μια (1) αίθουσα συνεδριάσεων και μια (1) μικρή κουζίνα.
6. WC: 2
7. Θέσεις στάθμευσης: 3 (τουλάχιστον)
8. Αποθήκη: 1 (περίπου 8 τμ)
9. Έτος κατασκευής: Μεταγενέστερο του 2007.
10. Εγκρίσεις: Το γραφείο (ή το κτίριο στο οποίο βρίσκεται) να έχει όλες τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες για γραφειακή χρήση και να έχει εξασφαλίσει πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια οικοδομική αρχή.
11. Τίτλος Ιδιοκτησίας: Το γραφείο να είναι εγγεγραμμένο στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και να διαθέτει τίτλο ιδιοκτησίας.
12. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις: Κλιματισμός (θέρμανση, ψύξη), σύστημα πυρασφάλειας, πυρανίχνευσης και δομημένη καλωδίωση για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών.
13. Ενεργειακή απόδοση γραφείου (ή του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται): Με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία το κτίριο να είναι ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Β και να διαθέτει το σχετικό πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
14. Πρόσβαση: Το κτίριο πρέπει να διαθέτει ανελκυστήρα (στην περίπτωση που το γραφείο δεν είναι ισόγειο) και να παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία.

Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα: 1. Τίτλος ιδιοκτησίας. 2. Πιστοποιητικό έγκρισης της οικοδομής. 3. Αρχιτεκτονικά σχέδια κάτοψης/κατόψεων και τομών της οικοδομής και χωροταξικό σχέδιο. 4. Κατάλογος εμβαδών και σχέδιο εμβαδομέτρησης όλων των ωφέλιμων και άλλων χώρων. 5. Κτηματικό σχέδιο στο οποίο να σημειώνεται η θέση του κτιρίου. 6. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης. 7. Ενυπόγραφη Δέσμευση/Δήλωση από τον ιδιοκτήτη ή όλους τους συνιδιοκτήτες, για το πραγματικό ενδιαφέρον πώλησης του γραφείου.

Το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών δεν θα προχωρήσει στην αγορά του γραφείου, αν δεν ικανοποιηθεί ότι τηρούνται τα πιο πάνω χαρακτηριστικά, όπως επίσης από τη θέση, την ποιότητα κατασκευής του κτιρίου, καθώς και την τιμή στην οποία αυτό προσφέρεται. Επιπρόσθετα, από τα γραφεία που θα προσφερθούν, δυνατό να μην επιλεγεί αυτό με τη χαμηλότερη τιμή.

Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στο Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών και να τοποθετηθεί σε εργάσιμη μέρα, μεταξύ των ωρών 8.30πμ - 3μμ, στο ειδικό κιβώτιο που βρίσκεται εντός του γραφείου του Συμβουλίου, στη γωνία Αρμενίας και Λυκούργου 1, 2ος όροφος, Στρόβολος. Δηλώσεις ενδιαφέροντος θα γίνονται αποδεκτές μέχρι τις 30 Απριλίου 2017, στις 3μ.μ. Για πληροφορίες/διευκρινίσεις παρακαλώ να απευθύνεστε στα τηλέφωνα 22666377 και 22518451.

#### **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ**

Γωνία Αρμενίας & Λυκούργου 1, 2001 Στρόβολος - Λευκωσία, Τ.Θ. 28954, 2084 Λευκωσία

● Τηλ.: 22 666 377, 22 518 451 ● Φαξ: 22 518 490

[www.creacyprus.org.cy](http://www.creacyprus.org.cy)